

Số: 4567/STC-VGCS

Khánh Hòa, ngày 29 tháng 9 năm 2014

V/v triển khai thực hiện Chỉ thị
số 27/CT-TTg ngày 25/8/2014
của Thủ tướng Chính phủ

Kính gửi :

- Các Sở, Ban, ngành, công ty nhà nước thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện công văn số 5374/UBND-XDND ngày 04/9/2014 của UBND tỉnh v/v triển khai nội dung chỉ thị số 27/CT-TTg ngày 25/8/2014 của Thủ tướng Chính phủ; Sở Tài chính đề nghị các Sở, Ban, ngành, Công ty nhà nước thuộc tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai một số nội dung như sau:

1. Tiến hành ngay việc rà soát, kiểm tra tình hình thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1347/QĐ-UBND ngày 24/5/2010 về việc phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước thuộc phạm vi quản lý của tỉnh (đợt 1) và có báo cáo về Sở Tài chính trước ngày 01/12/2014 để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh. Cụ thể như sau:

a) Đối với các cơ sở nhà đất được giữ lại tiếp tục quản lý, sử dụng (thuộc danh mục tại Phụ lục số 1 Quyết định số 1347/QĐ-UBND): đề nghị báo cáo rõ:

- Việc hoàn thiện hồ sơ pháp lý, đăng ký quyền quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật và những vướng mắc (nếu có);
- Đến nay, các cơ sở nhà đất này có biến động gì không (điều chuyển, thanh lý, giải tỏa để thực hiện dự án, di dời qua trụ sở mới, ...);
- Ý kiến đề xuất (tiếp tục quản lý sử dụng, điều chuyển, thanh lý, di dời,...)

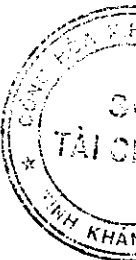
b) Đối với các cơ sở nhà đất chuyển giao quyền quản lý từ Trung tâm Quản lý nhà và Chung cư cho các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị xã hội đang thuê để quản lý, sử dụng (thuộc danh mục tại Phụ lục số 2 Quyết định số 1347/QĐ-UBND):

Đề nghị các đơn vị tiếp nhận báo cáo rõ việc tiếp nhận, hoàn thiện hồ sơ pháp lý, đăng ký quyền quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật và những vướng mắc (nếu có).

c) Đối với các cơ sở nhà đất lập thủ tục bán, chuyển nhượng (thuộc danh mục tại Phụ lục số 3 Quyết định số 1347/QĐ-UBND).

Đề nghị các đơn vị báo cáo rõ việc tổ chức bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật; những vướng mắc (nếu có) và đề xuất hướng xử lý.

d) Đối với các cơ sở nhà đất nằm trong quy hoạch xây dựng các dự án của Nhà nước (thuộc danh mục tại Phụ lục số 4 Quyết định số 1347/QĐ-UBND)



Đề nghị các đơn vị báo cáo rõ danh mục những cơ sở nhà đất đã thực hiện việc giải tỏa theo quy hoạch để thực hiện dự án, những cơ sở nhà đất chưa giải tỏa do thay đổi quy hoạch và đề xuất hướng xử lý.

đ) Đối với các cơ sở nhà đất xử lý khác (thuộc danh mục tại Phụ lục số 5 Quyết định số 1347/QĐ-UBND)

- Đối với 06 cơ sở phải điều chuyển

Đề nghị các đơn vị có cơ sở nhà đất cần điều chuyển lập thủ tục hồ sơ theo hướng dẫn tại mục 2 công văn số 1541/STC-VGCS ngày 16/4/2010 của Sở Tài chính.

- Đối với các cơ sở nhà đất cần di dời các hộ gia đình ra khỏi cơ sở hoặc các cơ sở nhà đất bị lấn chiếm, bị chiếm dụng

Đề nghị các đơn vị báo cáo rõ việc tổ chức di dời các hộ gia đình ra khỏi cơ sở; những vướng mắc (nếu có) và đề xuất hướng xử lý.

2. Đối với những cơ sở nhà đất đang quản lý sử dụng mà chưa được phê duyệt phương án tại Quyết định số 1347/QĐ-UBND

Đề nghị các Sở, Ban, ngành, Công ty nhà nước thuộc tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố tiếp tục rà soát những cơ sở nhà đất đang quản lý sử dụng mà trước đây chưa lập phương án sắp xếp, xử lý (chưa được phê duyệt phương án tại Quyết định số 1347/QĐ-UBND) thì nay tiếp tục thực hiện việc sắp xếp, xử lý theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 109/UBND ngày 07/01/2010 và công văn hướng dẫn của Sở Tài chính tại công văn số 60/STC-VGCS ngày 08/01/2010.

Đề nghị lập báo cáo kê khai và trình phương án sắp xếp, xử lý về Sở Tài chính trước ngày 31/12/2014.

3. Đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị:

- Chấp hành nghiêm túc quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc quy định tại Quyết định số 147/1999/QĐ-TTg ngày 05/7/1999 của Thủ tướng Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc tại các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp và Quyết định số 206/2006/QĐ-TTg ngày 14/11/2006 của Thủ tướng Chính phủ sửa đổi bổ sung Quyết định số 147/1999/QĐ-TTg;

- Thực hiện việc quản lý, sử dụng đối với trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo đúng quy định tại Quyết định số 213/2006/QĐ-TTg ngày 25/9/2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế quản lý công sở các cơ quan hành chính nhà nước và Quyết định số 141/2008/QĐ-TTg ngày 22/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy chế quản lý trụ sở, nhà làm việc các đơn vị sự nghiệp công lập;

- Thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị;

- Thực hiện đăng nhập thông tin về trụ sở, nhà làm việc vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản nhà nước.

4. Các cơ quan, đơn vị được đầu tư xây dựng trụ sở mới, khi hoàn thành việc xây dựng và chuyển ra trụ sở mới phải bàn giao toàn bộ trụ sở làm việc cũ cho cơ quan tài chính để trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định phương

án xử lý. Nghiêm cấm các cơ quan, đơn vị giữ lại trụ sở làm việc để sử dụng, cho thuê, cho mượn hoặc bố trí cho đơn vị khác (kể cả các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý) khi chưa có quyết định của UBND tỉnh.

(Chỉ thị số 27/CT-TTg ngày 25/8/2014 của Thủ tướng Chính phủ, Quyết định số 1347/QĐ-UBND ngày 24/5/2010 của UBND tỉnh; công văn số 109/UBND ngày 07/01/2010 của UBND tỉnh, công văn số 60/STC-VGCS ngày 08/01/2010 và công văn số 1541/STC-VGCS ngày 16/4/2010 của Sở Tài chính đề nghị truy cập website Sở Tài chính tại địa chỉ: <http://stc.khanhhoa.gov.vn>, Chuyên mục Văn bản ngành, Triển khai chỉ thị số 27/CT-TTg)

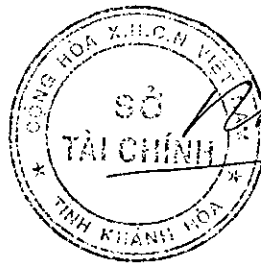
Sở Tài chính kính đề nghị các Sở, Ban, ngành, Công ty nhà nước thuộc tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh vướng mắc đề nghị phản ánh kịp thời về Sở Tài chính để nghiên cứu, báo cáo UBND tỉnh và Bộ Tài chính giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Lưu: VT, VG-CS (Thảo).

K.T. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Tâm

